

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно-планировочное бюро»

Проект планировки территории

внесение изменений в документацию по планировке территории
по объекту «Обеспечение земельных участков инфраструктурой
мкр. Язкар, Шордор, Шордор-2 в пгт. Верхняя Максаковка
г. Сыктывкара (газификация)»

Индивидуальный предприниматель



Р. Л. Осипенко

Сыктывкар

2019

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

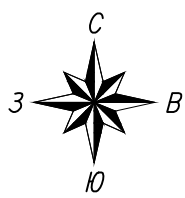
№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект планировки территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»		
Лист 1	Чертеж красных линий	6
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения газопровода	7
Раздел 2. «Положение о размещении газопровода»		
1	Введение	9
2	Основные характеристики	10
3	Каталог координат характерных точек красных линий	11
4	Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения газопровода	12
5	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	13
6	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
7	Мероприятия по охране окружающей среды	13
8	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16
9	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по планировке территории	19
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		
Лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры	21
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	22
Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	23
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	25
2	Обоснование определения границ зон планируемого газопровода	25

Взам. инв. №

Подл. и дата

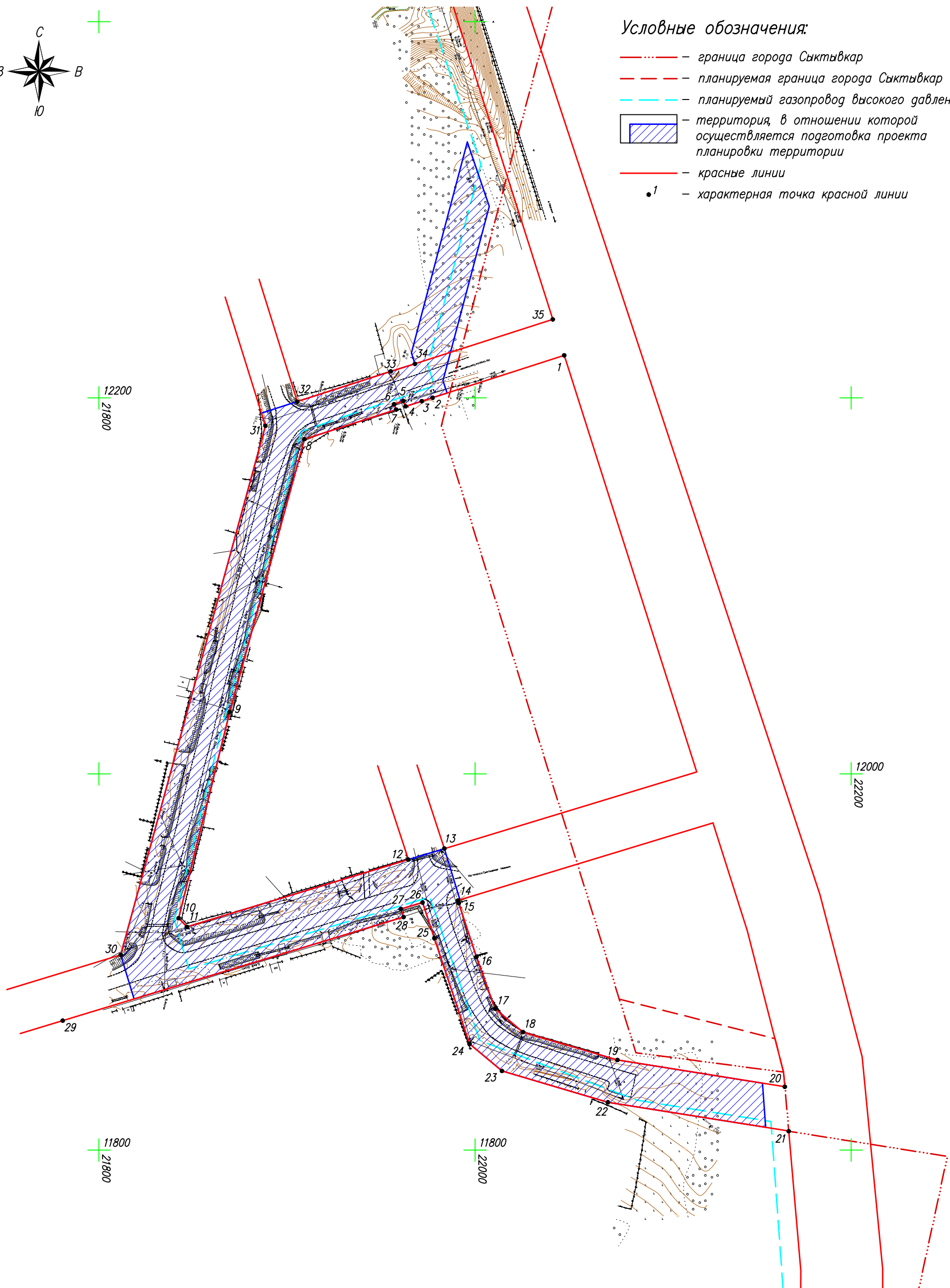
Инв. № подл.

						Проект планировки территории		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
		Исполнитель	Осипенко			Стадия	Лист	Листов
						П	3	
						ИП Осипенко Р.Л.		
						Содержание		



Условные обозначения:

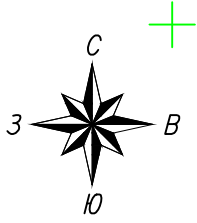
- - - - граница города Сыктывкар
- - - - - - планируемая граница города Сыктывкар
- - - - - - планируемый газопровод высокого давления
- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- - красные линии
- 1 - характерная точка красной линии



Система координат: МСК Сыктывкарская

Инв. N° подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N°	

Контракт N01/2019 от 17.01.2019					
Внесение изменений в проектную документацию по планировке территории по объекту «Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Ягкар, Шордор, Шордор-2 в пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара (газификация)»					
Исполнитель Осипенко Р.Л.				ИП Осипенко Р.Л.	
Проект планировки территории Основная часть				Стадия	Лист
Чертеж красных линий Масштаб 1:2000				1	2
				Листов	2

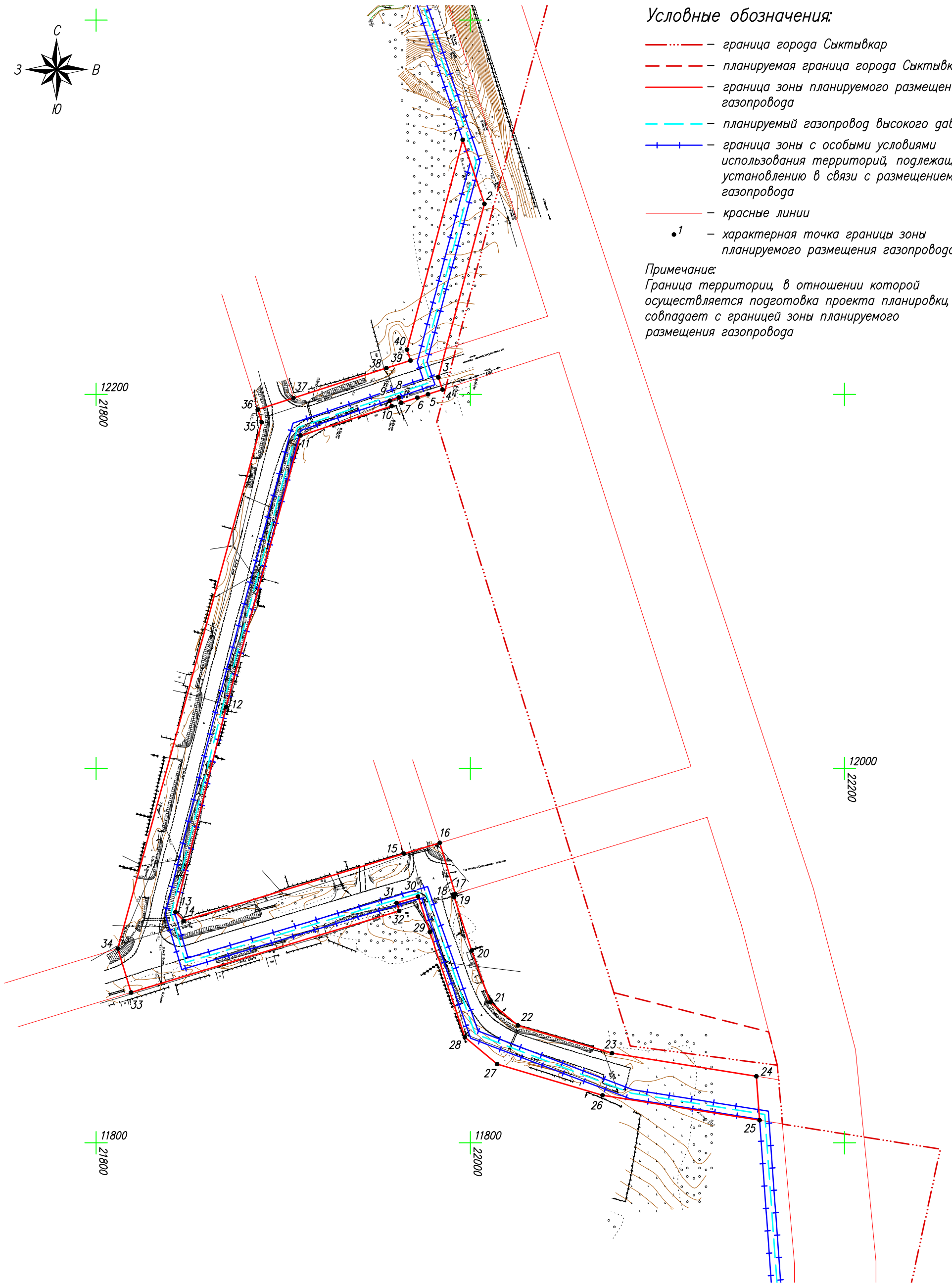


Условные обозначения:

- граница города Сыктывкар
- - - планируемая граница города Сыктывкар
- граница зоны планируемого размещения газопровода
- планируемый газопровод высокого давления
- + + + граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением газопровода
- красные линии
- 1 — характерная точка границы зоны планируемого размещения газопровода

Примечание:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения газопровода



Система координат: МСК Сыктывкарская

Инв. N° подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N°	

Контракт N01/2019 от 17.01.2019					
Внесение изменений в проектную документацию по планировке территории по объекту «Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Ягкар, Шордор, Шордор-2 в пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара (газификация)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
				Исполнитель	Осипенко Р.Л.
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Основная часть					2
Чертеж границ зон планируемого размещения газопровода				ИП Осипенко Р.Л.	
Масштаб 1:2000					

РАЗДЕЛ 2
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Инв. № подл.	Исполнитель	Осипенко	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
										П	8	
									Положение о размещении линейных объектов	ИП Осипенко Р.Л.		
Взам. инв. №												
Подп. и дата												

1. ВВЕДЕНИЕ

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту «Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Ягкар, Шордор, Шордор-2 в пгт. Верхняя Максаковка разработана по заказу муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро» на основании Постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 11.01.2019 г. №1/45 «О внесении изменений в проектную документацию по планировке территории по объекту «Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Ягкар, Шордор, Шордор-2 в пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара (газификация)».

Проект планировки территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утвержденные Постановлением Правительства Республики Коми от 18 марта 2016 г. №133 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми» (с изменениями и дополнениями от 10 февраля 2017 г.);
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540»;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утверждённые Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Планируемый газопровод предназначен для газоснабжения жилой застройки мкр. Ягкар, мкр. Шордор и мкр. Шордор-2 в пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара.

Описание трассы газопровода:

- Трасса газопровода от точки подключения идет в северо-восточном направлении вдоль автодороги Сыктывкар-Троицко-Печорск, поворачивает на юго-восток, пересекает автодорогу, далее продолжает идти в юго-восточном направлении, поворачивает на юг, идет вдоль автодороги Краснозатонский-Нювчим-Яснэг, поворачивает на восток, пересекает автомобильную дорогу, далее поворачивает на юг и идет вдоль автодороги Краснозатонский-Нювчим-Яснэг, поворачивает на запад, затем на юго-запад, идет вдоль ул. Большой и подходит к проектируемому ГРПБ.
- Газоснабжение мкр. Ягкар: от проектируемого ГРПБ трасса газопровода низкого давления идет по 1-й Белоборской, 2-й Белоборской, 3-й Белоборской, 4-й Белоборской, 5-й Белоборской, 6-й Белоборской, 1-й линии, 2-й линии, 3-й линии, 4-й линии, 5-й линии, 6-й линии, 7 линии и закольцовывается с существующим газопроводом низкого давления в районе пересечения 2-ой линии - ул. 3-я Белоборская и в районе индивидуальных жилых домов №№ 35, 39 по 4-ой линии. От газопровода низкого давления предусматривается прокладка газопроводов к индивидуальным жилым домам.
- Газоснабжение мкр. Шордор, Шордор-2: от проектируемых ГРПБ трасса газопровода низкого давления идет по улицам Большая, Шудалун, Заветная, Пешеходная, Бирюзовая, Вербная, Залесная, Мирная, Тихая, Терняя, Осенняя, Желанная, Заозерная, Родниковая, Морошковый проезд, по дорогам в мкр.Шордор и закольцовывается с существующим газопроводом низкого давления, проложенным вдоль ул. Красноборская, Светлый переулок, ул. Солнечная. От газопровода низкого давления предусматривается прокладка газопроводов к индивидуальным жилым домам.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
			Основная часть						10
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Документация по внесению изменений разработана для установления границ территорий, необходимых для строительства участка газопровода высокого давления. Границы зон планируемого размещения газопровода представлены в Разделе 1 на листе 2 «Чертеж границ зон планируемого размещения газопровода».

3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Характерные точки красных линий представлены в Разделе 1 на листе 1 «Чертеж красных линий».

Каталог координат характерных точек красных линий сформирован в системе координат МСК Сыктывкарская, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территорий.

№№ точек	X	Y
1	12222.58	22047.42
2	12200.08	21977.40
3	12198.24	21971.69
4	12195.45	21963.04
5	12198.36	21961.80
6	12196.56	21956.96
7	12193.75	21958.01
8	12178.02	21909.23
9	12032.95	21869.53
10	11923.29	21842.35
11	11918.65	21846.78
12	11954.45	21964.54
13	11960.27	21983.68
14	11932.68	21990.91
15	11931.29	21991.36
16	11902.71	22000.72
17	11875.14	22010.61
18	11862.73	22025.42

№№ точек	X	Y
19	11847.86	22075.74
20	11833.64	22164.76
21	11809.98	22166.81
22	11825.38	22070.66
23	11842.03	22014.31
24	11856.47	21997.08
25	11912.64	21978.38
26	11931.63	21972.06
27	11928.14	21960.57
28	11923.89	21961.99
29	11868.78	21780.70
30	11903.75	21811.56
31	12185.11	21888.55
32	12198.01	21905.47
33	12214.03	21955.15
34	12218.07	21968.02
35	12241.71	22041.34

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							11

- не допущение нарушения прав других водопользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допущение ухудшения качества поверхностных вод;
- соблюдение установленного режима использования водоохраных и рыбоохраных зон, прибрежных защитных полос;
- своевременное информирование соответствующих органов государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние водных объектов;
- своевременное осуществление мероприятий по предупреждению и устранению аварийных и других чрезвычайных ситуаций, влияющих на состояние водных объектов.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Основной целью проектных решений раздела является обеспечение пожарной безопасности проектируемого объекта и минимизация факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, сокращение числа жертв и материального ущерба, в случае возникновения ЧС.

На проектируемом объекте необходимо выполнить следующие мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций:

- провести анализ и прогнозирование возможности возникновения ЧС;
- выполняются заблаговременные мероприятия по недопущению возникновения чрезвычайных ситуаций и устранению причин их возникновения;
- обеспечивается готовность сил и средств городского звена ТП РСЧС и подготовка их к ликвидации последствий ЧС;
- переход к безопасным технологиям производства;
- создание систем мониторинга окружающей среды для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайных ситуациях

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист 16
------	------	------	--------	---------	------	----------------	------------

- сопряжение систем мониторинга с едиными дежурно-диспетчерскими службами, локальными системами оповещения и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях;
- мероприятия по повышению устойчивости функционирования объекта в условиях ЧС;
- разработка декларации промышленной безопасности, паспорта безопасности опасного объекта и др.

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды (ГС) и (или) предотвращением образования в ГС (или внесения в нее) источников зажигания. Одним из следующих способов или их комбинаций:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- максимально возможным, по условиям технологии и строительства, ограничением массы и (или) объема горючих веществ и наиболее безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов;
- изменение устройств защиты технологических систем (элементов) с горючими веществами от повреждений и аварии, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде (ГС) источников зажигания (ИЗ) должно достигаться применением следующих способов или их комбинаций:

- применением машин, устройств, оборудования, при эксплуатации, которых не образуются ИЗ;
- применением электрооборудования в соответствии с ГОСТ 12.1.011 и ПУЭ;
- применением в конструкции быстродействующих средств отключения возможных ИЗ;
- применение технологического процесса и оборудования, отвечающим требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018.;
- устройством молниезащиты;
- строгое выполнение СНиП и ГОСТов.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							17

На объекте должно быть обеспечено оповещение и (или) сигнализация о пожаре в его начальной стадии техническими или организационными мероприятиями или средствами. Для пожарной техники должны быть определены:

- быстрое действие и интенсивность подачи огнетушащих веществ;
- допустимые огнетушащие вещества, в том числе с позиций требований экологии и совместимости с горящими веществами и материалами;
- источники и средства подачи огнетушащих веществ для пожаротушения;
- нормативный (расчетный) запас огнетушащих веществ (порошковых, газовых, пенных, комбинированных);
- необходимая скорость наращивания подачи огнетушащих веществ с помощью транспортных средств оперативных пожарных служб;
- требования техники безопасности.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны включать:

- организацию пожарной охраны;
- паспортизация технологических процессов и материалов в части обеспечения ПБ;
- организацию обучения персонала правилам ПБ;
- разработку и реализацию норм, правил, инструкций по ПБ;
- изготовлению и применению наглядной агитации по обеспечению ПБ;
- порядок хранения веществ и материалов, тушения которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств;
- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их для пожара;
- разработку мероприятий по действию персонала на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;
- основные виды, количество, размещения и обслуживание пожарной техники (ГОСТ 12.1.009). Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара (загорания), быть безопасной для природы и людей.

Зона планируемого размещения газопровода расположена вне границ возможных разрушений, радиационного загрязнения, катастрофического затопления, химического заражения, образования завалов. Мероприятия по гражданской обороне на объекте не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

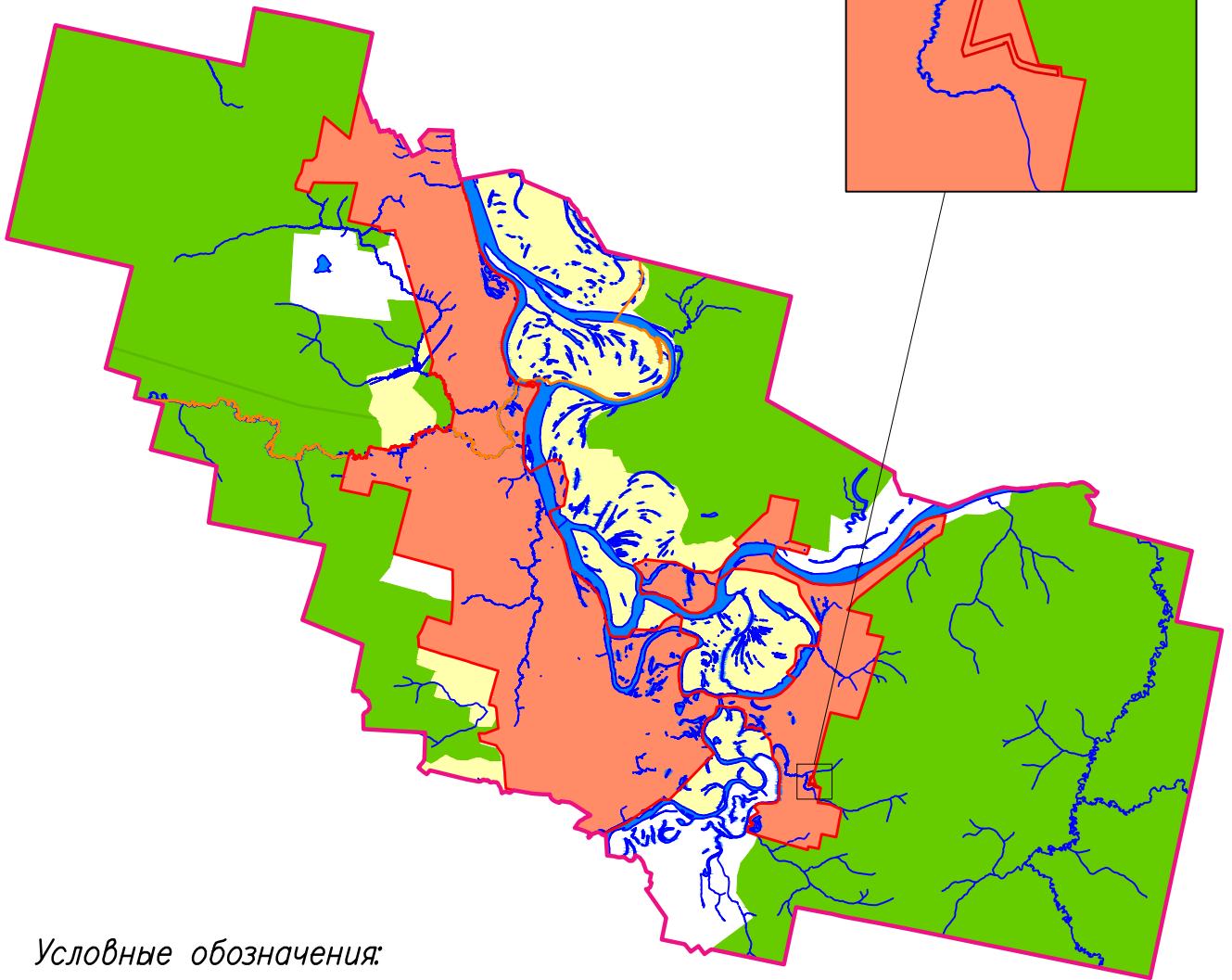
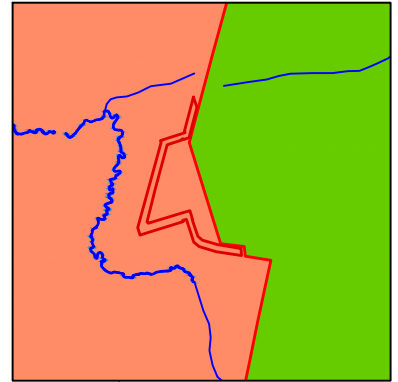
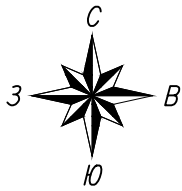
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							18

9. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

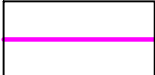
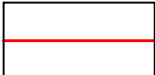
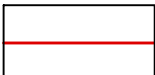
Настоящая документация не включает в себя следующие графические материалы:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, т.к. на проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству);
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 данная схема не выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение газопровода;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр, данная схема не выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение газопровода;
- схем границ территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.

Взам. инв. №							
Подп. И дата							
Инв. № подл.							
						Основная часть	Лист
							19
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

-  – граница МО ГО "Сыктывкар"
-  – граница города Сыктывкара
-  – граница элемента планировочной структуры

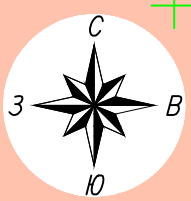
Взам. инв. №

Погр. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата
Исполнитель		Осипенко Р.Л.			

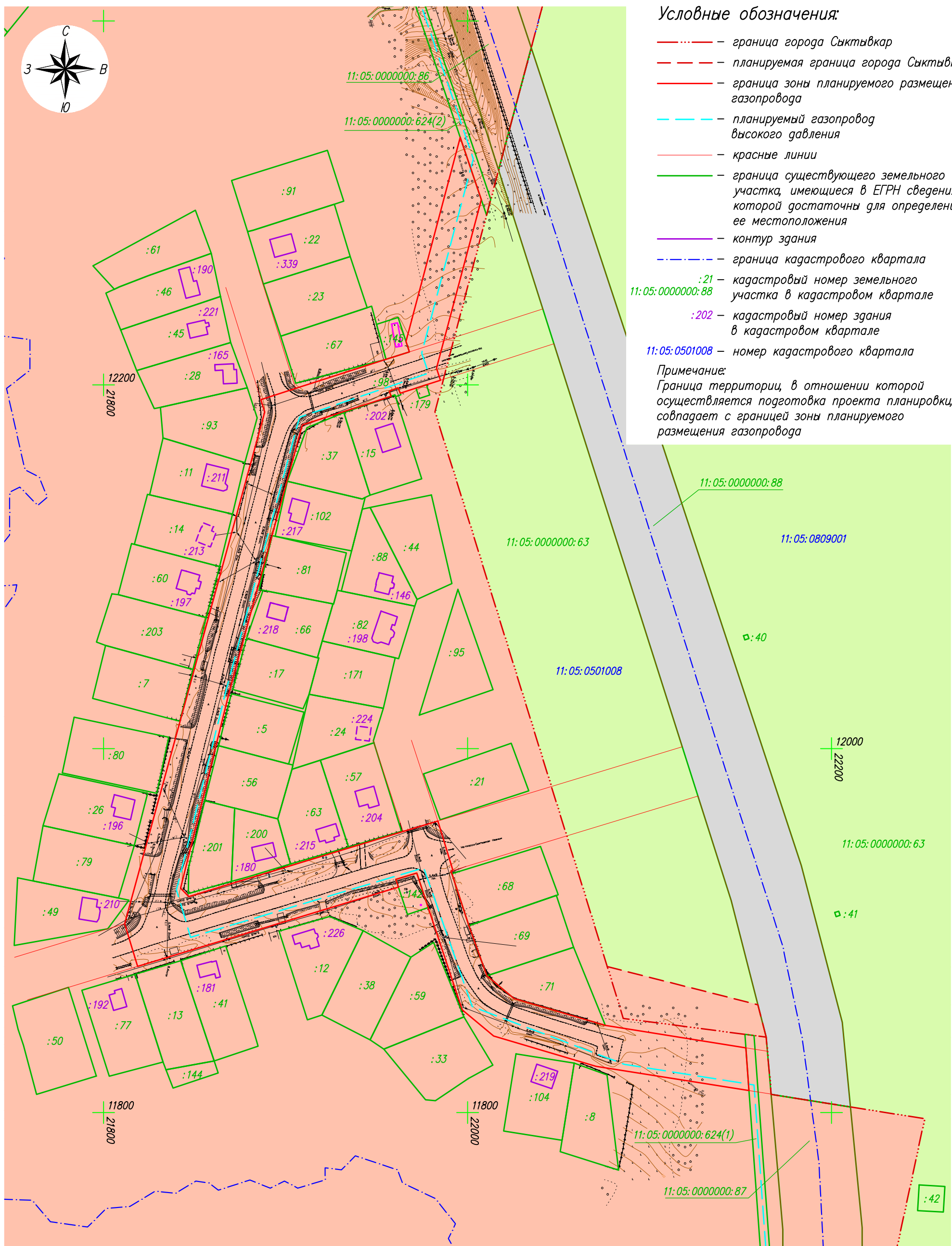
Контракт N01/2019 от 17.01.2019		
Внесение изменений в проектную документацию по планировке территории по объекту «Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Ягкар, Шордгор, Шордгор-2 в пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара (газификация)»		
Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
		1
Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб 1:25000	Листов 3	
ИП Осипенко Р.Л.		



Условные обозначения:

- - - — граница города Сыктывкар
 - - - - - — планируемая граница города Сыктывкар
 - — — — граница зоны планируемого размещения газопровода
 - - - - - — планируемый газопровод высокого давления
 - — — — красные линии
 - — — — граница существующего земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - — — — контур здания
 - - - - - — граница кадастрового квартала
- 11:05:0000000:86
11:05:0000000:624(2)
- :21 — кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
:202 — кадастровый номер здания в кадастровом квартале
11:05:0501008 — номер кадастрового квартала

Примечание:
 Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения газопровода

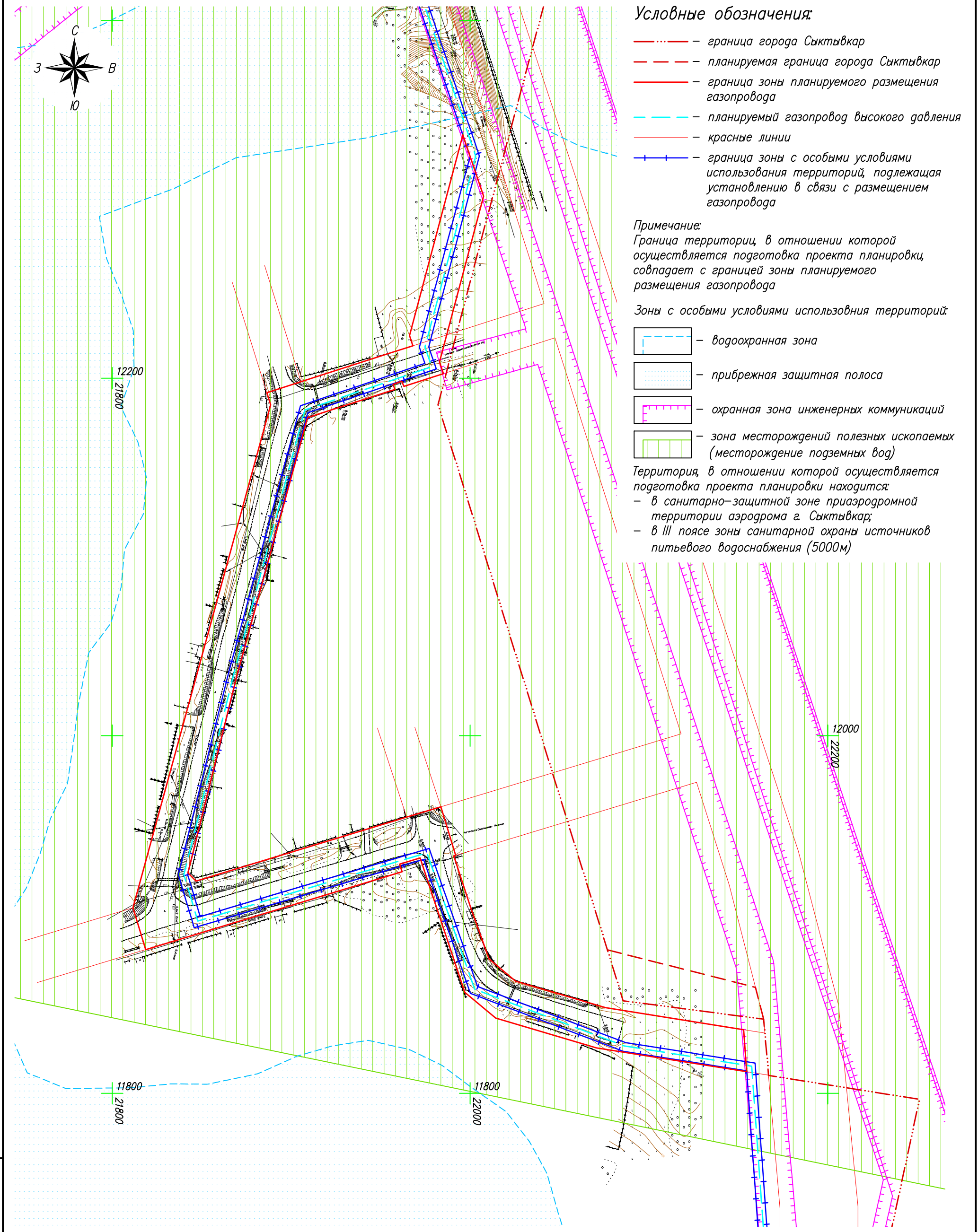


Взам. инв. N*
Подп. и дата
Инв. N* подл.

- Категории земель:**
- Земли промышленности
 - Земли населенных пунктов
 - Земли лесного фонда

Система координат: МСК Сыктывкарская

					Контракт N01/2019 от 17.01.2019			
					Внесение изменений в проектную документацию по планировке территории по объекту «Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Ягкар, Шордор, Шордор-2 в пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара (газификация)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата			
				Исполнитель	Осипенко Р.Л.			
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию		
						Стадия	Лист	Листов
						2		3
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:2000		



Условные обозначения:

- граница города Сыктывкар
- планируемая граница города Сыктывкар
- граница зоны планируемого размещения газопровода
- планируемый газопровод высокого давления
- красные линии
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением газопровода

Примечание:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения газопровода

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- охранный зона инженерных коммуникаций
- зона месторождений полезных ископаемых (месторождение подземных вод)

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки находится:

- в санитарно-защитной зоне приаэродромной территории аэродрома г. Сыктывкар;
- в III поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (5000м)

Система координат: МСК Сыктывкарская

Взам. инв. N°
Подп. и дата
Инв. N° подл.

Контракт N01/2019 от 17.01.2019					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
				Исполнитель	Осипенко Р.Л.
				Проект планировки территории	Стадия
				Материалы по обоснованию	Лист
					Листов
					3
					3
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ИП Осипенко Р.Л.
				Масштаб 1:2000	

**4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта не планируется размещение объектов капитального строительства.

**5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ
ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ,
СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО),
СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

5.1. Ведомость пересечений с автомобильными дорогами

Зона планируемого размещения проходит по существующей улично-дорожной сети.

5.2. Ведомость пересечений с наземными коммуникациями

№ п/п	Наименование коммуникации	Характеристика
1	Линии электропередач низкого напряжения	0.4 кВ

**6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ
ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ,
БОЛОТАМИ, И Т.Д.)**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.)

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Материалы по обоснованию	Лист
							26
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Взам. инв. №		Подп. и дата										
Инв. № подл.								Проект планировки				
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Исполнитель		Осипенко				Приложения			Стадия	Лист	Листов
										П	27	
										ИП Осипенко Р.Л.		



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 11.01.2019 № 1/45
г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в проектную документацию по планировке территории по объекту «Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Ягкар, Шордор, Шордор-2 в пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара (газификация)»

Руководствуясь ст. 20 Устава МО ГО «Сыктывкар», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, в целях формирования земельного участка на землях лесного фонда администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о внесении изменений в проектную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту «Обеспечение земельных участков инфраструктурой мкр. Ягкар, Шордор, Шордор-2 в пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара (газификация)», разработанную ИП Осипенко РЛ., утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 01.07.2016 № 7/1896.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Хозяинову Н.С.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

В.В. Козлов